

## Local artisanal, Le Versoud (38420), dans une zone industrielle en France

Annonce **C1201312** postée le **23/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Isère - Le Versoud (38420) : A louer un local artisanal de 325 m2 situé dans une zone industrielle. Places de parking privatives.

Le local dispose deux portes sectionnelles motorisées permettant le stockage des matériels imposants.

Idéal pour une activité industrielle, artisanale ou commerciale.

Possibilité de louer deux locaux séparés à partir de 110 m2.

- Dépôt de garantie : 8 100 € HT.

- Taxe foncière : 2 760 €.

- Charges : 480 € / HT / an.

- Les honoraires sont à la charge du locataire : 4 860 € HT.

**Surface commerciale** : 325 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 216 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Le Versoud (38420), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Le Versoud : **4 557 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**