

## Arcade exploitée sous forme de boutique de décoration, Lausanne dans un quartier d'affaires en Suisse

Annonce **C1201158** postée le **22/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Lausanne - Arcade avec emplacement Premium à remettre.

Situation :

Arcade sur deux niveaux située dans un quartier d'affaires, proche de nombreux centre d'intérêts en plein cœur de Lausanne.

Rue passante avec passage régulier.

Outils de travail :

Actuellement exploitée sous forme de boutique de décoration, cette emplacement rare pourrait parfaitement convenir pour une bijouterie, coiffure, esthétique, salon de massage, etc.

Potentiel :

Emplacement idéal pour tout type de commerce (hors restauration).

Emplacement rare à trouver.

Affaire à ne pas rater.

Loyer attractif de CHF 2'395 charges comprises.

**Loyer mensuel : 2 442 €**

### Informations sur la cession

---

Prix : **122 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Lausanne : **140 000 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**