

Hôtel restaurant 3* de 10 chambres avec piscine et salle de séminaire dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1201127** postée le **22/juin/2023**

Description de l'activité

11 HOTEL RESTAURANT *** un vrai "COUP DE COEUR" idéalement situé sur un axe très passant. L'hôtel est composé de plus de 10 numéros entièrement rénovés avec une piscine dans un cadre agréable. Un des nombreux atouts de cet établissement hôtelier est incontestablement l'emplacement. La clientèle de l'hôtel est constituée d'étrangers, de passage, mais également d'une clientèle d'affaires qui apprécie le confort et la tranquillité des lieux. Le restaurant est très bien équipé avec une très belle salle intérieure pouvant recevoir des séminaires ainsi qu'un terrasse. L'hôtel ferme pour congés annuel 2 mois par an. Ce fonds de commerce dispose d'un logement T4 climatisé avec jardin privé ce qui est un confort non négligeable pour les futurs exploitants.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
592 000 €	461 000 €	
€	€	
244 000 €	208 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **998 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **648 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **152 000 €**

Localisation

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Narbonne : **52 625 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.