

## Local professionnel/ Bureaux de 65 m2, Paris 6ème (75006) en France

Annonce **C1201058** postée le **22/juin/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Local professionnel/ Bureaux de 65 m2 situé à Paris 6ème.

En rez-de-chaussée avec entrée individuelle sur la rue.

Emplacement recherché au pied d'une bâtisse remarquable Art Déco face au Pont Neuf.

Ce local d'exception de 3 bureaux en bon état est situé au calme dans une ruelle piétonne médiévale.

Il est a usage mixte "local professionnel" et "local d'habitation".

Il se compose d'une entrée desservant une première pièce de 26 m2 avec une cuisine ouverte aménagée et équipée.

En mezzanine, une seconde pièce de 16 m2 + WC et salle de bain.

Enfin au sous-sol, une troisième pièce de 15 m2 + WC et salle d'eau.

Le bien comporte de nombreux rangements pour tous vos dossiers.

La localisation, l'originalité et l'alliance entre le cachet de l'ancien et le design contemporain font de ce bien un lieu unique à Paris.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Cette vente est garantie 12mois.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **821 700 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 6ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**