Bar pub sur un emplacement N°1, en Gironde (33) en France

Annonce **C1201007** mise à jour le **09 décembre 2024**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de bar-pub situé au cœur d'une petite ville proche de la métropole bordelaise, proche de tous commerces.

Établissement disposant d'une salle de bar conceptualisée avec comptoir pouvant accueillir jusqu'à 110 personnes et d'une salle en mezzanine de 25 places, espace de cuisine, réserves et sanitaire.

Cette affaire bénéficie d'une belle notoriété avec une clientèle fidélisée.

De nombreux concerts, retransmission de match et soirées diverses sont proposés à la clientèle tout au long de l'année ainsi que des formules de planches et tapas, etc.

Possibilité d'ouverture en journée en développant du café et de la brasserie rapide.

Idéal pour un couple, des associés ou une personne introduit dans le milieu du monde sportif.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **25**

Loyer mensuel : 1 610 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	337 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**291 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.