

## Château, 565 m2 près de Carcassonne (11000) en France

Annonce **C1200953** mise à jour le **10 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Aude - Carcassonne (11000) proche : Position dominante pour un beau château de 565 m2 habitable sur un terrain de 5560 m2 avec vue splendide sur les montagnes, proche de tous les transports et de commodités. Devant le château, il y a un grand jardin fleuri clos par murs avec des puits et une orangerie et côté sud se trouve une grande cour. Plus bas, il y a des prairies entourés par une rivière.

Confortablement niché dans un joli village à 25min de Carcassonne, ce château exceptionnel datant du 12ème et 17ème a été rénové presque entièrement (toitures, électricité, plomberie, restauration des murs, peintures d'époque à la chaux). La rénovation a su remettre en valeur le caractère authentique.

Dans le château, il y a 8 chambres spacieuses, 4 salles de bains et un appartement indépendant avec 1 chambre. Il y a plusieurs grandes pièces de réception.

La base parfaite pour une chambres d'hôtes de luxe ou boutique hôtel, pour organiser des mariages ou une maison de famille prestigieuse.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Nombre de chambres : **8**

**Surface commerciale** : 565 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 565 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 595 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**