

Brasserie, Hôtel restaurant, Bar 3* avec spa et parking dans le Calvados (14) en France

Annonce C1200922 postée le 21/juin/2023

Description de l'activité

14 - restaurant brasserie hôtel

idéalement situé à proximité des grandes villes du calvados aux patrimoines culturels et historiques importants, proche des plages du débarquement, cet établissement a un potentiel de développement sur plusieurs points.

belle capacité de couverts avec salle principale, petits salons, salle de bar, terrasse - cuisine spacieuse et lumineuse super-équipée avec du matériel moderne et de qualité. espace cuisine, espace pâtisserie, espace laverie, espace lingerie, parking privatif couvert .

la partie hôtel composée d'une dizaine de chambres *** peut monter en gamme avec une déco à moderniser. la ssi est validée jusqu'en 2028.

un bâtiment annexe, à la structure en parfait état, peut accueillir spa, sauna, jacuzzi ou autres.

ca 2022 ttc : 998 000 €

prix de vente du fonds : 650 000 € + honoraires

possibilité d'achat des murs

Le commerce possède : un parking, un spa / sauna, une terrasse

Confort : 3 étoiles

Loyer mensuel: 9 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2022 1 459 000 CAD EBE en 2022 306 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession: 1 150 800 CAD (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation: Calvados, Basse-Normandie

Photos