

## Charcuterie, traiteur dans une commune du Nord de la Loire Atlantique (44)

Annonce **C1200904** mise à jour le **20 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de charcuterie - traiteur situé dans une sympathique commune de Loire Atlantique (44).

Magasin avec une surface de vente d'environ 40 m<sup>2</sup> et équipé de locaux (laboratoires et réserves) sectorisés aux normes d'une surface de 260 m<sup>2</sup> avec du matériel très bien entretenu. De nombreux commerces autour avec emplacements de stationnement permettent un accès facile à la boutique.

Une clientèle fidèle depuis des années avec un pouvoir d'achat important génère un chiffre d'affaires constant d'environ 750000,00 € associé à un EBE retraité moyen de 145 000,00 €.

Affaire tenue par un couple avec une équipe de sept personnes (3 salariés ETP en préparation laboratoire, 2 salariées 3/4 temps pour la vente et 2 apprentis).

Fermeture deux jours par semaine et cinq semaines de congés dont trois semaines en août.

C'est une opportunité sur le prix de vente par rapport au chiffre d'affaires et son potentiel de développement.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	750 000 EUR
EBE	145 000 EUR
Nb pers.	7

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **201 600 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**