

## Boulangerie, Terminal de cuisson, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Caen (14000) en France

Annonce **C1200836** postée le **21/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Vente boulangerie, terminal de cuisson, snacking - nord de Caen.

L'établissement est situé sur un axe passager de bord de mer.

Il bénéficie d'une belle visibilité et de places de stationnement gratuit.

La surface totale est de 170 m<sup>2</sup> : elle comprend une grande boutique avec des places assises et le laboratoire.

Les agencements et matériels sont en très bon état général.

L'affaire est exploitée actuellement en second point de vente, terminal de cuisson et snacking ; possibilité de mettre en place une entité boulangerie pâtisserie autonome.

Pas de reprise de personnel.

- CA : 325 KEuros.

- EBE : 95 KEuros.

Prix : 275 KEuros, honoraires agence inclus.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 23 600 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
325 000 €	341 000 €	
€	€	
94 000 €	107 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **275 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**