Boulangerie, Terminal de cuisson, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Caen (14000) en France

Annonce **C1200836** postée le **21/juin/2023**

Description de l'activité

Vente boulangerie, terminal de cuisson, snacking - nord de Caen.

L'établissement est situé sur un axe passager de bord de mer.

Il bénéficie d'une belle visibilité et de places de stationnement gratuit.

La surface totale est de 170 m2 : elle comprend une grande boutique avec des places assises et le laboratoire.

Les agencements et matériels sont en très bon état général.

L'affaire est exploitée actuellement en second point de vente, terminal de cuisson et snacking ; possibilité de mettre en place une entité boulangerie pâtisserie autonome.

Pas de reprise de personnel.

- CA : 325 KEuros.

- EBE : 95 KEuros.

Prix : 275 KEuros, honoraires agence inclus.

Surface commerciale : 1 830 pi²

Surface totale : 1 830 pi²

Loyer annuel : 38 600 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
530 000 CAD	556 000 CAD	
CAD	CAD	
153 000 CAD	175 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **448 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **179 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.