

## Hôtel-bureau - emplacement de 1er ordre en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1200835** postée le **21/juin/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre hôtel-bureau situé en Haute-Savoie, dans un village de montagne authentique des Alpes, à 650m d'altitude.

L'établissement propose un cadre rustique montagnard garantissant un accueil chaleureux et convivial.

Superbe affaire avec un emplacement de 1er ordre.

Agencement et décoration de qualité, entretenu régulièrement.

Le remboursement des murs a été budgété dans les autres achats et charges externes.

Le prix des parts a été calculé sur la base d'un bilan arrêté au 31/08/2022 et d'une valeur de fonds de commerce de 660 000 Euros.

Un apport de 600 KEuros est nécessaire pour réaliser l'opération.

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
558 000 €	576 000 €	523 000 €
€	€	€
132 000 €	113 000 €	115 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **550 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Apport personnel nécessaire : **495 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**