

## Bar, Brasserie, Pau (64000) en France

Annonce **C1200830** postée le **21/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Produits du terroir, circuit court, cuisine faite maison, etc. Le sud ouest, et ses spécialités, etc.

Brasserie de quartier, où les habitués sont de plus en plus nombreux et jamais déçus.

Ici tout est fait maison, avec la possibilité de ramener des plats cuisinés avec amour, pour recevoir les amis le weekend.

Possibilité de réserver la commande par un site internet, plat du jour, en précisant l'heure d'arrivée et le nombre de personnes présentes. Avec également la possibilité choisir l'option d'un plat sain et fait maison au bureau en cliquant sur à emporter.

Idéale pour un couple, cette affaire est une brasserie du midi et s'adapte à la vie de quartier et aux horaires de bureau.

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 522 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
129 000 €	148 000 €	
€	€	
59 000 €	60 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **156 800 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **62 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.