Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac, Pau (64000) en France

Annonce **C1200829** postée le **21/juin/2023**

Description de l'activité

Reprise d'un tabac, bar, presse, PMU,FDJ, dans un quartier résidentiel de Pau.
Point de rencontre des habitants du quartier.
Établissement fraichement rénové en 2021.
Appartement de fonction au premier étage.
CA Taxable 190K
Commissions nettes 180K
EBE 168K
Fermeture 4 semaines/an
Tenu par 4 personnes.
No1 régional grattage
No 4 régional Tabac

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Loyer annuel : 15 783 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
371 000 €	456 000 €	444 000 €
€	€	€
168 000 €	218 000 €	191 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**148 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.