

## Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac, Pau (64000) en France

Annonce **C1200829** postée le **21/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Reprise d'un tabac, bar, presse, PMU,FDJ, dans un quartier résidentiel de Pau.  
Point de rencontre des habitants du quartier.  
Établissement fraîchement rénové en 2021.  
Appartement de fonction au premier étage.  
CA Taxable 190K  
Commissions nettes 180K  
EBE 168K  
Fermeture 4 semaines/an  
Tenu par 4 personnes.  
No1 régional grattage  
No 4 régional Tabac

**Surface commerciale** : 72 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 72 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 783 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
371 000 €	456 000 €	
€	€	
168 000 €	218 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **506 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **155 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**