

## Cadeaux / souvenirs, produits locaux et régionaux dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1200826** postée le **21/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Magasin de cadeaux / souvenirs, produits locaux régionaux.

L'emplacement : En rue piétonnes de la ville, façade de caractère du 15ème siècle.

L'espace commercial : 150 m2 de surface commerciale, 650 m2 avec les réserves.

L'activité : Cadeaux / souvenirs et produits locaux et régionaux : Vente d'alcool, thé, textile, rillettes, gâteaux, condiments, bijoux, littérature, etc.

Les plus :

- Boutique de caractère.
- Très bonne renommée sur le secteur.
- Chiffre d'affaires en évolution.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 853 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023      |
|-----------|-----------|-----------|
| 318 000 € | 338 000 € | 333 000 € |
| €         | €         | €         |
| 85 000 €  | 81 000 €  | 109 000 € |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **119 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.