

## Cadeaux / souvenirs, produits locaux et régionaux dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1200826** postée le **21/juin/2023**

### Description de l'activité

Magasin de cadeaux / souvenirs, produits locaux régionaux.

L'emplacement : En rue piétonnes de la ville, façade de caractère du 15ème siècle.

L'espace commercial : 150 m2 de surface commerciale, 650 m2 avec les réserves.

L'activité : Cadeaux / souvenirs et produits locaux et régionaux : Vente d'alcool, thé, textile, rillettes, gâteaux, condiments, bijoux, littérature, etc.

Les plus :

- Boutique de caractère.
- Très bonne renommée sur le secteur.
- Chiffre d'affaires en évolution.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 853 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
318 000 €	338 000 €	333 000 €
€	€	€
85 000 €	81 000 €	109 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité  
 Type de cession : fonds de commerce  
 Prix de cession : **198 000 €** FAI  
 Apport personnel nécessaire : **119 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

## Photos

---

