

## Bar, Presse, Tabac avec terrasse sur un axe passant,, Nice (06000) en France

Annonce **C1200714** mise à jour le **27 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000), dans le centre-ville, dans un quartier en pleine évolution, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, française des jeux situé sur un axe passant prioritaire.

Agrandissement du trottoir en cours (terrasse agrandie).

Grand parking en face, avec un environnement commercial (habitations, bureaux, commerces de proximité, lycées, etc).

Bail 3/6/9 de 2017.

Loyer très intéressant de 635 € / mois hors charges et taxe foncière.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 635 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **418 080 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.