

## Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse proche de Nantes (44000) en France

Annonce **C1200673** mise à jour le **01 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - au sud de Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de restauration qui réalise un CA HT supérieur à 360.000 €.

Confort de vie, logement 3 chambres, et gros potentiel de développement, car cette affaire est ouverte uniquement sur 8 services, fermée le dimanche et 5/6 semaines dans l'année.

Belle terrasse annuelle de 60 places en plus des 60 places intérieures viennent conforter l'outil qui est en parfait état.

Établissement pour un professionnel.

Possibilité également d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Loyer annuel : 22 600 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE 86 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **295 920 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**