Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse proche de Nantes (44000) en France

Annonce **C1200673** mise à jour le **01 mars 2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - au sud de Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de restauration qui réalise un CA HT supérieur à 360.000 €.

Confort de vie, logement 3 chambres, et gros potentiel de développement, car cette affaire est ouverte uniquement sur 8 services, fermée le dimanche et 5/6 semaines dans l'année.

Belle terrasse annuelle de 60 places en plus des 60 places intérieures viennent conforter l'outil qui est en parfait état.

Établissement pour un professionnel.

Possibilité également d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 22 600 €

Éléments chiffrés :

EBE	86 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**295 920 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.