

# Bar licence IV avec terrasse en Loire Atlantique (44), dans une zone touristique en France

### Annonce C1200671 postée le 20/juin/2023

## Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de bar idéalement situé sur la Côte de Jade.

L'emplacement au cœur d'une ville balnéaire avec beaucoup de cachet offrant une clientèle de passage aussi d'une clientèle fidèle depuis de nombreuses années.

Une Licence IV avec une terrasse ensoleillée.

Surface totale de 200 m2, une décoration atypique qui invite à la détente avec beaucoup de goût.

Une belle affaire qui a encore un beau potentiel de développement avec la possibilité de développer la restauration.

Établissement pour un couple ou associé.

Possibilité acheter les murs.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Surface commerciale: 2 160 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 2 160 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 2 600 CAD

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : 359 600 CAD FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation : Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.