

## Bar licence IV avec terrasse en Loire Atlantique (44), dans une zone touristique en France

Annnonce **C1200671** postée le **20/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de bar idéalement situé sur la Côte de Jade.

L'emplacement au cœur d'une ville balnéaire avec beaucoup de cachet offrant une clientèle de passage aussi d'une clientèle fidèle depuis de nombreuses années.

Une Licence IV avec une terrasse ensoleillée.

Surface totale de 200 m<sup>2</sup>, une décoration atypique qui invite à la détente avec beaucoup de goût.

Une belle affaire qui a encore un beau potentiel de développement avec la possibilité de développer la restauration.

Établissement pour un couple ou associé.

Possibilité acheter les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 650 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **230 160 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**