

## Local commercial Restaurant avec terrasse, Lyon 9ème (69009) en France

Annonce **C1200661** postée le **20/juin/2023**

### Description de l'activité

---

LYON 9eme, Local commercial de 200m2 à usage de restauration et une terrasse de 150m2 situé en rez-de-chaussée du nouveau programme immobilier au coeur de Vaise. Ce projet offrira une véritable mixité fonctionnelle : une crèche, une résidence étudiante, une salle de sport, un restaurant avec terrasse ainsi que d'autres prestations diverses telles qu'une laverie, des espaces détente, des espaces de coworking. Brut de béton Fluides en attente vitrine posée Vestiaire : 10,83m2 Local OM : 5,07m2 Stock : 17,06m2 Cuisine : 26,7m2 Salle : 137,86m2 Terrasse : 147,88m2 Hauteur sous plafond : 3,57m Sans droit d'entrée, Le restaurant devra proposer : - une carte et des tarifs compatibles partiellement ou en totalité avec une clientèle étudiante et de bureaux. - idéalement, étant sensible à la notion de circuit court, producteurs locaux, healthy, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 197 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

LYON 9eme,

Local commercial de 200m2 à usage de restauration et une terrasse de 150m2 situé en rez-de-chaussée du nouveau programme immobilier au coeur de Vaise. Ce projet offrira une véritable mixité fonctionnelle : une crèche, une résidence étudiante , une salle de sport, un restaurant avec terrasse ainsi que d'autres prestations diverses telles qu'une laverie, des espaces détente, des espaces de coworking.

Brut de béton  
Fluides en attente vitrine posée  
Vestiaire : 10,83m2  
Local OM : 5,07m2  
Stock : 17,06m2  
Cuisine : 26,7m2  
Salle : 137,86m2  
Terrasse : 147,88m2  
Hauteur sous plafond : 3,57 m

Sans droit d'entrée,

Le restaurant devra proposer :

- une carte et des tarifs compatibles partiellement ou en totalité avec une clientèle étudiante et de bureaux.
- idéalement, étant sensible à la notion de circuit court, producteurs locaux, healthy, etc.

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 9ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.