

Local commercial Restaurant avec terrasse, Lyon 9ème (69009) en France

Annonce **C1200661** postée le **20/juin/2023**

Description de l'activité

LYON 9eme, Local commercial de 200m² à usage de restauration et une terrasse de 150m² situé en rez-de-chaussée du nouveau programme immobilier au coeur de Vaise. Ce projet offrira une véritable mixité fonctionnelle : une crèche, une résidence étudiante, une salle de sport, un restaurant avec terrasse ainsi que d'autres prestations diverses telles qu'une laverie, des espaces détente, des espaces de coworking. Brut de béton Fluides en attente vitrine posée Vestiaire : 10,83m² Local OM : 5,07m² Stock : 17,06m² Cuisine : 26,7m² Salle : 137,86m² Terrasse : 147,88m² Hauteur sous plafond : 3,57m Sans droit d'entrée, Le restaurant devra proposer : - une carte et des tarifs compatibles partiellement ou en totalité avec une clientèle étudiante et de bureaux. - idéalement, étant sensible à la notion de circuit court, producteurs locaux, healthy, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 197 m²

Points fort :

LYON 9eme,

Local commercial de 200m² à usage de restauration et une terrasse de 150m² situé en rez-de-chaussée du nouveau programme immobilier au coeur de Vaise. Ce projet offrira une véritable mixité fonctionnelle : une crèche, une résidence étudiante , une salle de sport, un restaurant avec terrasse ainsi que d'autres prestations diverses telles qu'une laverie, des espaces détente, des espaces de coworking.

Brut de béton
Fluides en attente vitrine posée
Vestiaire : 10,83m²
Local OM : 5,07m²
Stock : 17,06m²
Cuisine : 26,7m²
Salle : 137,86m²
Terrasse : 147,88m²
Hauteur sous plafond : 3,57 m

Sans droit d'entrée,

Le restaurant devra proposer :

- une carte et des tarifs compatibles partiellement ou en totalité avec une clientèle étudiante et de bureaux.
- idéalement, étant sensible à la notion de circuit court, producteurs locaux, healthy, etc.

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.