

## Restaurant avec terrasse, Morlaix (29600) en France

Annonce **C1200654** mise à jour le **10 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Finistère - Morlaix (29600) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

Un établissement en plein développement avec un cachet exceptionnel et une cuisine 'faite maison'.

3 salles, 2 terrasses et 1 patio permettent d'accueillir les clients dans un cadre complètement refait et une ambiance feutrée.

L'équipe de salariés est en place.

Le restaurant est fermé le dimanche et lundi et les propriétaires s'octroient 6 semaines de congés annuel.

- Le chiffre d'affaires est de 500 000 € en 2022 et la projection 2023 est de 600 000 €.

- L'EBE reconstitué est de 108 000 €.

L'appartement en duplex de 150 mètres carré (avec poutres apparentes) est un autre atout.

Le prix du fonds de commerce est de 535 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	500 000 EUR
EBE en 2022	108 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **535 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Morlaix (29600), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Morlaix : **16 666 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**