Hôtel restaurant 3* d'environ 10 chambres avec terrasse près de Deauville (14800) en France

Annonce **C1200640** mise à jour le **11 septembre 2025**

Description de l'activité

Vente hôtel restaurant, murs et fonds, secteur de Deauville - Trouville, situé à moins de 5 minutes des plages de ces célèbres stations balnéaires de la côte fleurie.

Établissement doté d'une dizaine de chambres et d'une capacité de 150 couverts dont 75 en terrasse pour la partie restauration.

Précèdent classement hôtelier 3 étoiles.

Affaire actuellement exploitée en famille, seul 1 CDI serveur est à reprendre.

3 jours de fermeture hebdomadaire sauf juillet - août 7/7 et 5 semaines annuelles.

- Aucun contrat fournisseur.

- Licence III.

- Commission de sécurité ok.

Surface totale de 500 m2 sur 4 niveaux, avec possibilité d'agrandissement.

Belles perspectives de développement compte tenu de la situation géographique de 1er ordre et/ou transformation en hôtel bureau.

- CA 2022 : 500 KEuros.

- EBE : 100 KEuros.

- Vente murs et fonds : 1.410 000 Euros FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **150**
Nombre de places en terrasse : **75**

Surface commerciale : 5 390 pi²

Surface totale : 5 390 pi²

Éléments chiffrés :

	2022	2023
729 000 CAD	607 000 CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
167 000 CAD	144 000 CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 047 800 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 346 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Deauville (14800), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.