

Bar, Restaurant en Haute Loire (43) en France

Annonce **C1200639** mise à jour le **10 mai 2024**

Description de l'activité

Un restaurant à la campagne, la nature et le confort de vie sont importants.

Sur les bords de l'Allier où le tourisme est important en saison estivale, cet établissement est ouvert 10 mois de l'année et bénéficie d'une notoriété locale très importante (réservations impératives) sur une zone de chalandise de 10 000 habitants.

La cuisine est traditionnelle, les pizzas cuites au feu de bois et le fait maison est de rigueur.

Les locaux sont très bien agencés et spacieux, offrant même la possibilité de créer des chambres d'hôtes aux étages.

Un développement (CA 2022 : 405 KEuros) est encore possible en ouvrant tous les midis et en proposant des événements de type concerts car le cadre de style "guinguette" s'y prête aisément.

Authenticité, vivre au cœur de la nature, une bonne dose de rentabilité (EBE 2022 : 84 KEuros), etc.

Loyer annuel : 13 200 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
633 000 CAD	405 000 CAD	
CAD	CAD	
128 000 CAD	166 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **309 300 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **150 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Haute Loire, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.