

## Librairie, Presse, Loto, Bazar / cadeaux, 370 m2 près d'Orange (84100) en France

Annonce **C1200637** postée le **20/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Secteur d'Orange : Cette presse, FDJ et souvenirs est située sur l'artère principale de la commune avec parking.

Le magasin dispose d'une surface de vente de 70 m2 pouvant être agrandie par une réserve de 20 m2. Terrasse de 15 m2. Une autre réserve de 100 m2 est présente au sous sol.

Le magasin propose des articles divers et variés (déco, souvenirs, jeux, etc.).

Joli logement de fonction de 100 m2 avec belle terrasse de 40 m2 et un garage de 25 m2.

L'ensemble des lieux est très agréable et lumineux.

Idéal pour un concept store.

Loyer : 1250 Euros /mois comprenant le local et le logement de fonction.

- CA : 85 KEuros.

- Prix du fonds : 77 KEuros.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 370 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **66 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **31 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Orange (84100)**, Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**