Crêperie dans une ville touristique de Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1200628** postée le **20/juin/2023**

Description de l'activité

A vendre Crêperie pure dans petite ville Touristique de Charente-Maritime, affaire idéale pour un couple.
40 couverts en salle et 10 en terrasse.
Cuisine ouverte.
Actuellement fermée 2 jours par semaine, cet établissement à la décoration soignée et chaleureuse, vous séduira pour travailler dans un cadre agréable avec une clientèle de passage et d'habitués.
Larges possibilités d'améliorer le chiffre d'affaires, la marge et le ticket moyen.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 8 500 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
86 000 CHF	95 000 CHF	120 000 CHF
CHF	CHF	CHF
31 000 CHF	32 000 CHF	53 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**95 800 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**24 000 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.