

Salon de coiffure, 80 m2 dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1200625** postée le **20/juin/2023**

Description de l'activité

Vente SALON DE COIFFURE doté d'un agencement neuf.
 Implantation idéale dans centre ville d'environ 12.000 habitants.
 Bail commercial neuf avec loyer mensuel de 1000 HT ou possible acquisition des murs commerciaux.
 Agencement haut de gamme avec 5 postes, 3 bancs, salon d'attente, climatisation, sur une surface totale de 80m2.
 Deux salariées CDI entourent l'exploitante & 1 apprentie
 Fermeture 2 jours heddo.
 Congés annuels par roulement avec le personnel
 Aucun travaux à prévoir, dérogation PMR OK.
 Clientèle 70% femme et 30% homme.
 CA 2022 : 140 k - n forte augmentation avec 163 K de CA.
 Apport personnel nécessaire de 25 k pour réaliser l'acquisition.
 Prix de vente du fonds : 72.000 FAI

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
136 000 €	162 000 €	128 000 €
€	€	€
29 000 €	39 000 €	42 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	3 €	2 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
 Prix de cession : **68 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
 Apport personnel nécessaire : **20 000 €**

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.