Restaurant dans le centre-ville, La Rochelle (17000), en emplacement N°1

Annonce **C1200624** postée le **20/juin/2023**

Description de l'activité

La Rochelle centre - fonds de commerce de restaurant implanté dans le cœur de ville.

Situation incontournable pour cette affaire de charme d'une capacité totale supérieure à 70 couverts en intérieur et extérieur.

Une restauration traditionnelle est produite dans une cuisine spacieuse et bien équipée.

La salle bénéficie d'un véritable cachet avec ses murs en pierre de taille.

Un petit appartement d'appoint de deux chambres est un atout supplémentaire.

L'activité s'appuie sur une équipe de professionnels en place et renforts saisonniers.

Un chiffre d'affaires en croissance et un prix de vente ultra compétitif.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Loyer annuel : 42 951 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
668 000 €	628 000 €	726 000 €
€	€	€
166 000 €	168 000 €	208 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**532 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.