

## Restaurant dans le centre-ville, La Rochelle (17000), en emplacement N°1 en France

Annonce **C1200624** postée le **20/juin/2023**

### Description de l'activité

---

La Rochelle centre - fonds de commerce de restaurant implanté dans le cœur de ville.

Situation incontournable pour cette affaire de charme d'une capacité totale supérieure à 70 couverts en intérieur et extérieur.

Une restauration traditionnelle est produite dans une cuisine spacieuse et bien équipée.

La salle bénéficie d'un véritable cachet avec ses murs en pierre de taille.

Un petit appartement d'appoint de deux chambres est un atout supplémentaire.

L'activité s'appuie sur une équipe de professionnels en place et renforts saisonniers.

Un chiffre d'affaires en croissance et un prix de vente ultra compétitif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

**Loyer annuel : 42 951 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
668 000 €	628 000 €	
€	€	
166 000 €	168 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **567 800 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : 77 376 ( grande ville )

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**