

## Bar, Café, Tabac avec terrasse en Charente (16) en France

Annonce **C1200438** postée le **19/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Bar Tabac de quartier d'une grande ville de Charente. Ce fonds mérite un repreneur qui saura relancer son activité ! LE PLUS : Logement attenant avec terrasse extérieure. Affaire seulement ouverte du lundi au vendredi, avec 4 semaines de congés annuels. dont commissions 38 500 euros, Potentiel réel - à venir visiter !

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 325 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	106 000 EUR
EBE en 2022	44 000 EUR
Res. net en 2022	23 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **110 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.