Bar, Pizzeria, Restaurant, Le Lamentin (97232) en France

Annonce **C1200397** postée le **19/juin/2023**

Description de l'activité

Vente restaurant avec ses murs commerciaux en Martinique situé au cœur d'un centre commercial dynamique en Martinique.

A la vente un fonds de commerce de restaurant avec ses murs.

Cet établissement existe depuis 35 ans et bénéficie d'une excellente réputation, et a su se distinguer grâce à son concept innovant : Il s'agit d'un espace trois-en-un, conçu pour répondre à une multitude de besoins des clients. Premièrement, un self-service de qualité supérieure, parfait pour ceux qui recherchent des repas rapides et nutritifs durant leur journée de shopping ou de travail. Ensuite, un restaurant sophistiqué, ouvert pour le déjeuner et le dîner, proposant une carte variée et raffinée qui satisfait les palais les plus exigeants, avec une sélection de plats créoles, français et italiens. Enfin, une pizzeria doublée d'un lounge bar, offrant un espace convivial pour se détendre en bonne compagnie.

Cet espace multifonctions peut être privatisé totalement ou partiellement, sur demande, pour des événements spéciaux, des réceptions privées, des fêtes d'entreprise, etc.

Investir dans ce fonds de commerce, c'est non seulement acheter un commerce dynamique mais aussi un bien immobilier dans un emplacement de choix.

L'achat de ce restaurant représente donc une opportunité de développement significative, avec une multitude de voies possibles pour améliorer encore sa rentabilité et son succès dans un marché dynamique et en constante évolution.

Loyer annuel : 67 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
8 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **440 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Lamentin (97232), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Le Lamentin : **40 100 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.