Place des Commerces

Bar, Restaurant 80 couverts avec terrasse en Gironde (33) en France

Annonce **C1200396** postée le **19/juin/2023**

Description de l'activité

Restaurant, bar dans une bâtisse de charme avec un superbe parc privatif.

Un bien rare au calme et au vert à 30' des portes de Bordeaux.

Le parc de 5300 m2 est arboré et comporte piscine et tennis.

Salle de restaurant 80 places. Superbe terrasse couverte de 40 places.

Établissement rénové dans un esprit moderne et chic, dans un très bon état général.

La configuration de l'établissement permettra de développer de nombreux concepts : Guinguette, soirées musicales, soirées privatives, etc. Parking facile.

Logement inclus avec loyer en sus : Superbe loft de 419 m2, très belles prestations avec terrasse extérieure. Magnifique vue sur la Garonne. 5 chambres, une salle de bains, 2 salles d'eau, 2 WC, un bureau, un grand salon traversant de 90 m2 avec une belle cheminée, une cuisine équipée, une grande terrasse de 50 m2. 2 places de parking fermées.

Possibilité d'achat des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 163 400 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 334 000 TND	1 630 000 TND	
TND	TND	
184 000 TND	378 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**5 240 800 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**2 246 100 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **299 500 TND**

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.