

Épicerie fine, supérette, multi-activités, produits régionaux dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1200392** postée le **19/juin/2023**

Description de l'activité

Belle épicerie fine idéalement située dans le centre d'une ville de l'Hérault, existante depuis de très nombreuses années, c'est une petite mine d'or alliant confort et qualité de vie.

Facile d'exploitation, avec gros potentiel de développement, cette affaire peut être tenue facilement par un couple TNS ou par une personne seule.

Les agencements sont de qualité, bénéficiant d'une superficie intéressante et d'une réserve spacieuse.

Surface commerciale : 380 pi²

Surface totale : 380 pi²

Loyer annuel : 30 000 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
412 000 CAD	378 000 CAD	
CAD	CAD	
134 000 CAD	123 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **259 700 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **103 900 CAD**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.