

## Bar d'ambiance - bar, thème dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1200385** postée le **19/juin/2023**

### Description de l'activité

---

EMPLACEMENT No1 centre ville . Situé sur le plateau de Poitiers ( Mairie / Gambetta / Carnot )  
Possibilité de faire de la Restauration / Pizzeria / Bar à bière.  
Surface de 300 m2 .  
Possibilité Terrasse 50/60 places .  
Loyer de 2 850 HT .

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **60**  
Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>  
**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **165 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**