

## Crêperie, Pizzeria, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse près de Bois-le-Roi (77590) en France

Annonce **C1200374** postée le **19/juin/2023**

### Description de l'activité

---

77 - Proche de Bois le Roi, restaurant / Licence IV.

Belle affaire tenue depuis 20 ans avec une clientèle de quartier et de passage fidélisée.

Environ 90 places possibilité de créer une terrasse.

Murs en option.

Logement de type f5 idéal pour une famille ou un chef de cuisine.

Loyer mensuel : 2 500 Euros HT / HC.

Bail neuf à la reprise.

CA 2022 : 550 KEuros HT.

- Prix : 352.000 Euros.

- Prix murs : 725.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

|            |             |
|------------|-------------|
| CA en 2022 | 550 000 EUR |
|------------|-------------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **297 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **695 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Bois-le-Roi (77590), Seine et Marne, Ile-de-France

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**