

## Tabac, loto, loterie, presse dans le Nord (59) en France

Annonce **C1200367** postée le **19/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Grande ville du Hainaut, cette affaire de centre-ville est idéalement située dans une zone de fort passage proche d'un grand centre commercial à forte affluence avec un très bon visuel et un accès aisé.

Outil de travail fonctionnel qui peut être modernisé pour ajouter des activités à marge.

Loyer commercial qui reste compétitif au regard de la qualité de l'emplacement et du passage clientèle.

Affaire présentée sans personnel à reprendre et vente pour cause de retraite.

Projet idéal pour reconversion.

**Loyer annuel : 12 792 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
108 000 €	105 000 €	
€	€	
50 000 €	49 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **107 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **64 000 €**  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**