

Tabac, loto, loterie, presse dans le Nord (59) en France

Annonce **C1200367** postée le **19/juin/2023**

Description de l'activité

Grande ville du Hainaut, cette affaire de centre-ville est idéalement située dans une zone de fort passage proche d'un grand centre commercial à forte affluence avec un très bon visuel et un accès aisé.

Outil de travail fonctionnel qui peut être modernisé pour ajouter des activités à marge.

Loyer commercial qui reste compétitif au regard de la qualité de l'emplacement et du passage clientèle.

Affaire présentée sans personnel à reprendre et vente pour cause de retraite.

Projet idéal pour reconversion.

Loyer annuel : 12 792 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
108 000 €	105 000 €	
€	€	
50 000 €	49 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **107 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **64 000 €**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.