

## Boulangerie, Confiserie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Rouen (76000) en France

Annonce **C1200365** postée le **19/juin/2023**

### Description de l'activité

---

A VENDRE BOULANGERIE PATISSERIE EMPLACEMENT RARE, cause retraite Zone de Rouen. Ouverte toute l'année avec une équipe en place et idéalement situé sur un axe de passage important du département, le commerce bénéficie d'un grand parking à proximité sur un emplacement de premier ordre. Incontournable aussi bien pour la clientèle locale ou de passage, le matériel et l'agencement sont très complets et en très bon état, le fournil de plus de 200 m2 finira de vous convaincre. Fermeture les Dimanches après midi et les lundis, congés annuels de 5 semaines. Logement de fonction. Développement à faire sur le snacking et les PROS!  
CAHT > 747K , EBE > 243K , PVHAI des titres 715 000  
Ref: ROU005189

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 342 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
733 000 €	747 000 €	788 000 €
€	€	€
207 000 €	243 000 €	238 000 €
€	€	€
€	€	€
6 €	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **715 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **143 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.