

Boulangerie - pâtisserie dans le Gers (32), dans une commune dynamique en France

Annonce **C1200167** mise à jour le **04 septembre 2023**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie située au cœur d'une commune dynamique du Gers (32) avec tous commerces à proximité. Facilité de stationnement et arrêt-minute.

Matériel et agencement complet.

L'EBE reconstitué est de 107 205 € (hors charges et remémorations des exploitants).

Le remboursement des murs est inclus dans la rentabilité.

Affaire idéale pour un couple.

Les atouts : La qualité de l'affaire et la situation géographique.

Vente des murs souhaités en sus (commerce / habitation, au prix de 296 800 € FAI).

Nombre de quintaux de farine /an : **380**

Éléments chiffrés (HT) :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2022 | 241 000 EUR |
| EBE en 2022 | 107 000 EUR |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | 506 800 € FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix de l'immobilier seul : | 296 800 € |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionnel(s) |
| Type de repreneur recherché : | Idéal pour un couple désireux de faire un investissement avec des murs. |

Localisation

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.