

## Tabac, Presse, Loto, 31 m2 sur un axe principal, proche d'Audincourt (25400) en France

Annonce **C1200124** mise à jour le **21 février 2024**

### Description de l'activité

---

Doubs, proche d'Audincourt (25400), au centre d'un bourg agréable, très bien situé sur un axe principal et disposant d'un grand parking, une affaire de tabac, presse, loto bénéficiant d'un appartement F4 de fonction, garage, cave et réserves.

Les agencements sont en bon état.

Rentabilité assurée.

Loyer modéré.

L'affaire est prêt à travailler, idéalement dimensionnée pour 1 personne secondée par un temps partiel.

**Surface commerciale** : 31 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 31 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	180 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **160 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Valentigney (25700), Doubs, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Valentigney : **11 797 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**