

## Bar, Brasserie 50 couverts avec terrasse près de Saint-Lô (50000) en France

Annonce **C1200113** postée le **16/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Bar - brasserie du midi secteur Saint-Lô.

- Emplacement de centre-ville.
- Salle bien agencée de 50 places.
- Terrasse bien exposée.
- Moyenne de 35 couverts le midi.
- Cuisine fonctionnelle.
- Mobilier et agencement de bonne qualité.
- Pas de travaux à prévoir.
- Affaire pouvant être dynamisée par un couple de professionnels.
- Appartement avec séjour et 3 chambres.
- Fermeture 2 jours et demi par semaine dont le dimanche.
- 5 semaines de vacances.
- Loyer de 970 Euros.
- CA : 122.000 Euros.
- Prix du fonds de commerce : 99 600 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**  
 Nombre de places en salle : **50**

**Loyer annuel : 12 500 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
122 000 €	138 000 €	134 000 €
€	€	€
35 000 €	40 000 €	34 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **99 600 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **25 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Saint-Lô (50000), Manche, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**