

## Bar, Brasserie licence IV avec terrasse, Lille (59000) en France

Annonce **C1200112** postée le **16/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Le bar - brasserie est situé dans la métropole lilloise, proche des axes routiers. Il bénéficie d'une belle surface intérieure et d'une grande terrasse extérieure pouvant être couverte l'hiver.

Le matériel et l'aménagement sont en parfait état.

Très beau potentiel de développement : Il est ouvert 4 midis et 3 soirs par semaine. Fermé samedi et dimanche.

Logement avec 2 chambres au dessus du restaurant.

L'affaire est idéale pour un couple de professionnel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 600 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
401 000 €	425 000 €	
€	€	
106 000 €	131 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **352 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.