

## Loto, Presse, Tabac, 40 m2 dans la Drôme (26)

Annonce **C1200106** postée le **16/juin/2023**

### Description de l'activité

---

26 - Drôme : Tabac, presse, loto : centre-ville, rue commerçante, pour un couple.

Matériel et agencement en très bon état, surface de vente agréable, réserve de 22 m2 attenante avec coin bureau.

Commerce sécurisé, livraison presse optimale avec sas sécurisé.

L'affaire à forte rentabilité peut proposer aux choix : EBE 160 000 Euros sans salariés (prévoir 2 semaines de congés/an en optant pour des remplaçants) ou 120 000 Euros d'EBE en conservant les 2 salariés actuels.

**Surface commerciale** : 22 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 765 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
274 000 €	291 000 €	
€	€	
154 000 €	168 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **429 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **129 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**