

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1200104** postée le **16/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Bar, brasserie, restaurant, face au port de plaisance ; au cœur de cette station balnéaire réputée de la côte vendéenne. Environnement très agréable.

Style Bistrot avec salle lumineuse de 80 couverts + terrasse ensoleillée 50 places. Possibilité d'y adjoindre une autre terrasse de 50 couverts le long du port.

Petite équipe en place + renforts saisonniers 6 semaines de congés annuels.

Opportunité d'acquérir les murs pour capitalisation.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel : 35 400 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
581 000 €	588 000 €	
€	€	
221 000 €	227 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **476 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **143 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**