

Bar, loto, loterie, PMU dans le Var (83) en France

Annonce **C1200101** postée le **16/juin/2023**

Description de l'activité

Bar, Française des jeux, PMU disposant d'une belle surface commerciale d'environ 90 m2 situé dans une ville balnéaire tout proche du centre-ville, sur un axe de passage très fréquenté.

L'établissement tenu depuis plus de trente ans bénéficie d'une belle clientèle locale fidélisée.

Il est exploité par les deux co-gérants sans personnel.

- Capacité de 45 places assises intérieures et une vingtaine en terrasse.

- Pas de contrat brasseur.

- Un bail neuf sera crée belle rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Éléments chiffrés :

	2022	2023
181 000 €	162 000 €	
€	€	
126 000 €	103 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **292 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **114 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.