

## Ameublement, Cuisiniste, Ameublement, 1200 m2 dans la Manche (50) en France

Annonce **C1200099** postée le **16/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Vente, en Basse Normandie, d'un beau magasin d'ameublement et de décoration.

La surface de vente offre un espace d'exposition confortable de plus de 1000 m2. Il est ainsi aisé d'isoler les différents univers marchands (cuisine, literie, salon, etc).

Magasin indépendant rattaché à une centrale d'achat proposant la vente de meubles de qualité, de décoration, de literie et de cuisine.

Affaire de très bonne notoriété existante depuis 50 ans et bénéficiant d'une clientèle fidèle.

Établissement ouvert 5 jours hebdomadaire 3 semaines de fermeture annuel.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Chiffre d'affaires supérieur à 800 000 Euros.

Affaire rentable vendue en cession de titres sur une base de prix du fonds de commerce à 162 000 Euros.

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
845 000 €	842 000 €	932 000 €
€	€	€
141 000 €	139 000 €	153 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **178 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

## Photos

---

