

# Garage automobile dans l'Eure (27) en France

#### Annonce C1199934 postée le 15/juin/2023

### Description de l'activité

Vente garage automobile indépendant et situé bordure important axe routier.

Bâtiment récent de 400 m2 offrant une belle visibilité et environ 3500 m2 de terrain pour exposition des véhicules.

Activité principale de vente de VO (environ 120 par an), réparation mécanique à développer pour répondre à la forte demande.

Moyenne de 30 VO en stock pour environ 100 KEuros.

- Crédit vendeur possible sur la reprise du stock véhicule.

Atelier bien équipé avec 3 ponts. Dépanneuse iveco récente - porte voiture.

Locaux bien agencés avec alarme, caméra de surveillance, bureau, accueil client.

avec bail jusqu'en 2028.

Aucun contrat à reprendre - pas d'affiliation à un réseau et aucun site internet.

Apport personnel nécessaire d'environ 80 KEuros pour couvrir les frais d'acquisition et une partie du stock VO.

avec un EBE de 150 KEuros.

Vente du fonds de commerce : 155.000 Euros FAI.

Surface commerciale: 4 310 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 4 310 pi<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel: 29 300 CAD

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
986 000 CAD	831 000 CAD	
CAD	CAD	
239 000 CAD	122 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 162 700 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 65 100 CAD

### Localisation

Localisation : Eure, Haute-Normandie

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.