Boulangerie - pâtisserie avec 2 points de vente en Ariège (09) en France

Annonce **C1199926** postée le **15/juin/2023**

Description de l'activité

Belle opportunité pour cette boulangerie, pâtisserie avec 2 points de vente, sans concurrence, située dans une ville touristique de l'Ariège.

Ses emplacements sont de grande qualité, avec le premier sur la place du marché et le second sur l'artère principale à l'entrée de la ville avec un fort visuel.

Le fournil offre un grand espace de travail, le matériel est en parfait état et complet, le personnel est formé et autonome.

Cette affaire se prédestine à un professionnel gestionnaire qui saura apprécier la douceur de vivre locale et la position de quasi monopole de ces commerces.

Loyer annuel : 46 700 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
848 000 CHF	947 000 CHF	893 000 CHF
CHF	CHF	CHF
112 000 CHF	102 000 CHF	82 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
20 CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**255 600 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**102 300 CHF**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.