

## Boulangerie - pâtisserie avec 2 points de vente en Ariège (09) en France

Annonce **C1199926** postée le **15/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Belle opportunité pour cette boulangerie, pâtisserie avec 2 points de vente, sans concurrence, située dans une ville touristique de l'Ariège.

Ses emplacements sont de grande qualité, avec le premier sur la place du marché et le second sur l'artère principale à l'entrée de la ville avec un fort visuel.

Le fournil offre un grand espace de travail, le matériel est en parfait état et complet, le personnel est formé et autonome.

Cette affaire se prédestine à un professionnel gestionnaire qui saura apprécier la douceur de vivre locale et la position de quasi monopole de ces commerces.

**Loyer annuel : 50 220 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
913 000 €	1 019 000 €	961 000 €
€	€	€
120 000 €	110 000 €	88 000 €
€	€	€
€	€	€
14 €	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **385 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **154 000 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**