

Magasin de maillots de bain et articles de plage dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1199922** postée le **15/juin/2023**

Description de l'activité

Magasin maillots de bain haut de gamme, accessoires de mode, articles de plage, etc.

Ce fonds de commerce situé au cœur d'une station balnéaire réputée des Pyrénées Orientales bénéficie d'un emplacement stratégique en bord de mer.

L'actuelle exploitante a su créer une ambiance des plus cosy.

L'état de cette boutique est tout simplement irréprochable : Elle est parfaitement agencée et a été entièrement rénovée.

Adresse incontournable de cette station balnéaire, ce fonds de commerce a acquis une belle notoriété, ses collections sont une valeur sûre et séduisent une clientèle d'habitues et de touristes en recherche de produits de qualité.

Ici précisé que ce magasin est fermé 6 mois par an, ce qui augure une certaine qualité de vie pour les futurs acquéreurs.

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	225 000 EUR
EBE en 2022	65 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **156 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **78 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.