

## Restaurant 32 couverts avec terrasse dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1199917** postée le **15/juin/2023**

### Description de l'activité

---

AUDE - EN BORD DE MER UN VRAI CONFORT DE VIE - Vente fonds de commerce Restaurant Saisonnier fermé 5 mois par an sur la place principale d'un village touristique. Cette affaire est entourée de nombreux commerces, elle dispose de la possibilité d'un logement de fonction T3 en sus du loyer. Elle dispose d'une salle intérieure de 60 m2 et 32 places ainsi que d'une très belle terrasse de 150m2 et 70 places. Le ticket moyen est de 39 , réalisé avec des plats à base de produits frais et de saison. Le matériel est de haut niveau et de très bonne qualité, l'exploitant actuel a profité de cet hiver pour refaire toutes les peintures. Ce fonds de commerce est idéal pour un couple d'exploitants. Ici précisé que ce fonds de commerce est fermé 2 jours par semaine hors saison et 1 jour juillet et août, avec 5 mois de congés ce qui permet de conserver une bonne qualité de vie. Le possibilité de logement en sus est un véritable atout pour les futurs propriétaires.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **32**  
Nombre de places en terrasse : **70**

**Loyer annuel** : 24 148 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	330 000 EUR
EBE en 2022	126 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **242 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **97 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Leucate (11370), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Leucate : **4 124 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**