

Hôtel restaurant d'environ 35 chambres dans le Jura (39) en France

Annnonce **C1199916** postée le **15/juin/2023**

Description de l'activité

Hôtel restaurant indépendant dont le CA de l'hôtel représente 65% du CA global.

35 numéros pour cet établissement de direction idéalement situé avec vue imprenable. PMC 70 - TO 60%.

Équipe en place : 6 TP, 2 MT + 2 apprentis.

L'acquisition des murs est une réelle opportunité patrimoniale grâce à des revenus déjà présent de plus de 30 KEuros annuel (location de 2 commerces sous baux commerciaux + appartement + garages).

EBE hors loyer 335 KEuros.

Logement de fonction 4 chambres.

Nombre de chambres : **35**

Éléments chiffrés :

	2022	2023
936 000 €	873 000 €	
€	€	
335 000 €	300 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **148 500 €**

Localisation

Localisation : **Jura, Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.