

## Restaurant avec terrasse, Annecy (74000) en France

Annonce **C1199824** postée le **15/juin/2023**

### Description de l'activité

---

74 ANNECY (agglomération)

A vendre, restaurant de midi avec terrasse et parking dédié à la clientèle, situé en zone d'activité.

Cette affaire bénéficie d'une clientèle mixte (fidèle et de passage) en raison de sa proximité avec des hôtels, entreprises et d'un flux voiture important.

Capacité couverts : 40 à 60. Affaire idéale pour être exploitée seul(e) ou à deux.

Peu de concurrence et excellent potentiel de développement. Possibilité restauration rapide, à emporter, traiteur.

Faible

frais d'agence inclus.

\* Pour plus de renseignements, contactez Annelise DAMBRINE agent commercial indépendant au 04.79.62.52.57, inscrite au registre spécial des agents commerciaux de Chambéry sous le numéro 838 000 727.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 732 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

