

## Restaurant, Arles (13200) en France

Annonce **C1199724** postée le **14/juin/2023**

### Description de l'activité

---

C.A 2022 de 430.000 - EBE retraité 130.000

Très bel établissement de restauration de notoriété au cœur de la ville pittoresque d'Arles, cité d'art et de culture bénéficiant d'un engouement et d'un renouveau mondialement reconnu.

Prix de cession de 264.000 FAI, soit 2 fois l'EBE retraité et 60% du chiffre d'affaires.

Des équipements irréprochables, un emplacement stratégique, un cachet et un cadre rare font de cet établissement connu et reconnu une des adresses incontournables de la ville.

A saisir, nouveauté Cabinet Aix-Marseille 04.42.53.77.27

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 120 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
431 000 €	449 000 €	
€	€	
130 000 €	125 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **231 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **72 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Arles : **54 088 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**