Loto, Presse, Tabac dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1199707** postée le **14/juin/2023**

Description de l'activité

TABAC PRESSE LOTO situé au coeur du village, en situation de monopole et entouré de commerces moteurs. Ce fonds de commerce est exploité par un couple depuis 28 ans, fermé 2 après-midis par semaine, la clientèle est principalement composée d'habitués et de passages. Les exploitants se relaient, ce qui permet de se dégager des demi-journées, c'est un atout non négligeable pour conserver une certaine qualité de vie. Cet établissement se prédestine pour un couple souhaitant se reconvertir dans un village ou il fait bon vivre. Ici précisé que les murs sont à la vente de façon indissociable au prix de 60.000.

Éléments chiffrés :

	2022	2023
550 000 TND	580 000 TND	475 000 TND
TND	TND	TND
232 000 TND	239 000 TND	208 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**663 600 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**184 400 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.