

Hôtel bureau d'environ 24 chambres en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1199700** postée le **14/juin/2023**

Description de l'activité

Exclusivité Nantes Saint-Nazaire Hôtel Bureau (24 chambres). Affaire située au cœur de Nantes (à proximité des commerces et attractions touristiques).
Clientèle d'habitues (hôtel social pour mineurs) et de touristes. Prix de la nuitée de 59- 70. TO bonifié par activité hôtel social, qui représente +/-45% de l'activité.
CA HT 350 k / EBER 135k
Vendu cause départ retraite.
Atouts: Localisation/Récurrance des nuitées hôtel social/loyer

Nombre de chambres : **24**

Surface totale : 510 m²

Loyer annuel : 39 600 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|-----------|
| 346 000 € | 336 000 € | 321 000 € |
| € | € | € |
| 135 000 € | 195 000 € | 171 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| 3 € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **748 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.