

## Boulangerie, Pâtisserie, 100 m2 dans les Hautes Alpes sur un axe de passage (05)

Annonce **C1199587** postée le **14/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Boulangerie, pâtisserie tenue par la même famille depuis des générations, située au cœur du Briançonnais, sur un axe de passage vers Serre Chevalier, appréciée par une clientèle habituée et de passage.

Emplacement de premier ordre, bonne visibilité.

Activité : Pains spéciaux, viennoiserie, pâtisserie fabriqués et cuits sur place.

Côté snacking (sandwich, panini, quiches, tacos) bien développé.

Clientèle habituée, saisonnière, nombreux partenariats mis en place.

Charges locatives : 400 € / annuel.

Matériel de nouvelle génération (Four de cuisson à granulés), pétrins, chambres froides, chambre de pousses, caisses automatiques, vitrines récents.

Surface : Plus de 100 m2 : Espace de vente, salle de cuisson, 2 ateliers, stockage, cave.

Chiffre d'affaires 2022 : 900 K€/ EBE 2022 : 233 K€.

Prix de cession du Fonds de commerce : 596 200 € Honoraires inclus.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 690 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	900 000 EUR
EBE en 2022	233 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **596 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**